

CFI FINANCIAL INVESTİSİYA ŞİRKƏTİ QSC



2025-ci il üzrə İdarəetmə Hesabatı

“CFI Financial İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin

2025-ci il üzrə İdarəetmə

Hesabatı

1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi	“CFI Financial İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, (bundan sonra - investisiya şirkəti), VÖEN 1303538081, 30.01.2014;
2. emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Azərbaycan Respublikası, Bakı ş., Neftçilər prospekti 64, “Crescent Offices Business Center” 22-ci mərtəbə
3. adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatı alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;	Qurumun adı 04.11.2024-cü il tarixindən etibarən dəyişdirilmişdir. Əvvəlki adı və təşkilati-hüquqi forması: “AzFinance İnvestisiya Şirkəti” QSC Qeydiyyatı alındığı tarix- 04.11.2024-cü il
4. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	Yoxdur
5. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	Yoxdur
6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	Emitent “CFI Financial Group Holding Limited” şirkətlər qrupunun törəmə şirkətidir
7. emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	İnvestisiya şirkəti fəaliyyəti;

8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;	İnvestisiya şirkəti fəaliyyəti; İSN/L-7/2016 Müddətsiz
9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər;	<p>Əsas investisiya xidmətləri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi; • fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi; • investisiya məsləhətlərinin verilməsi; • qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytinqi; • qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytinqi; • mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması; • marja ticarəti; <p>Yardımcı investisiya xidmətləri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • qiymətli kağızların hesabının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi, mərkəzi depozitarın üzvü qismində müştərinin qiymətli kağızlarının saxlanması • investorlara qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi; • qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması; • təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı xidmətinin həyata keçirilməsi;

	<ul style="list-style-type: none"> • əsas investisiya xidmətlərinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi.
10. emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	<p>İşçilərin sayı - 37 nəfər; rüblük dinamikası 2025 1-ci rübün sonuna – 6% 2-ci rübün sonuna – 24% 3-cü rübün sonuna – 0% 4-cü rübün sonuna – 0%</p>
11. emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	<p>Müşahidə Şurası:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Üzv-Mazen Abbas • Üzv-Karim Malas <p>İdarə Heyəti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sədr-Qasımova Pərvanə Əlifəğa qızı • Üzv-Elie Aoun • Üzv-Nour Jbarah <p>Audit Komitəsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sədr- Mazin Abbas • Üzv-Karim Malas • Üzv-Anas Juma
12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;	Hüquqi şəxs - 1
13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	CFİ FİNANCIAL GROUP HOLDİNG LİMİTED Şirkəti - 100%, 4550 ədəd səhm – təmsil edən Direktor Hisham Mansour.
14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	Emitentin “CFİ Asset Management” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətində 990 (doqquz yüz doxsan) payı mövcuddur (99% iştirak payı)
15. emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat: yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan); ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar.	<p>Hesabat ili ərzində keçirilmiş yığıncaqlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bakı şəhəri, 08.01.2025-ci il – Təyinatlar barədə; 2. Bakı şəhəri, 11.02.2025- Korporativ standartlar ilə əlaqədar; 3. Bakı şəhəri, 02.05.2025-ci il – Korporativ standartlar ilə əlaqədar;

	<p>4. Bakı şəhəri, 30.05.2025-ci il – İllik hesabatın təsdiq edilməsi</p> <p>5. Bakı şəhəri, 17.10.2025-ci il – Müşahidə Şurası sədrinin azad edilməsi və Nizamnaməyə dəyişikliklərin edilməsi</p>															
<p>16. emitentin döviyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):</p> <ul style="list-style-type: none"> - investisiya qiymətli kağızın növü və forması; - investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi; - investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri; - investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri; - hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir); - faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi; - investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda). 	<p>1. Sənədsiz, adi səhmlər AZ1001019715; 29.09.2016-cı il Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 1550 (bir min beş yüz əlli) ədəd; 1 550 000 (bir milyon beş yüz əlli min) manat;</p> <p>2. sənədsiz, adi səhmlər AZ1001019715; 21.11.2024-cü il Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 3000 (üç min) ədəd; 3 000 000 (üç milyon) manat; Dividend ödənişi olmayıb</p> <p>3. sənədsiz, diskontlu təmin edilməmiş istiqrazlar AZ 2001019713, 11.03.2021-ci il Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 1000 (bir min) ədəd; 1 000 000 (bir milyon) manat;</p> <p>"Bakı Fond Birjası" QSC, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)</p>															
<p>17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar: əqdin məbləği; hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>İstiqamət</th> <th>Əqdin tarixi</th> <th>Əqdin məbləği</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ƏKS-REPO</td> <td>07.01.2025</td> <td>2 101 959.54</td> </tr> <tr> <td>ƏKS-REPO</td> <td>24.01.2025</td> <td>1 622 800.00</td> </tr> <tr> <td>ƏKS-REPO</td> <td>13.02.2025</td> <td>1 528 547.13</td> </tr> <tr> <td>ƏKS-REPO</td> <td>20.02.2025</td> <td>1 510 348.95</td> </tr> </tbody> </table>	İstiqamət	Əqdin tarixi	Əqdin məbləği	ƏKS-REPO	07.01.2025	2 101 959.54	ƏKS-REPO	24.01.2025	1 622 800.00	ƏKS-REPO	13.02.2025	1 528 547.13	ƏKS-REPO	20.02.2025	1 510 348.95
İstiqamət	Əqdin tarixi	Əqdin məbləği														
ƏKS-REPO	07.01.2025	2 101 959.54														
ƏKS-REPO	24.01.2025	1 622 800.00														
ƏKS-REPO	13.02.2025	1 528 547.13														
ƏKS-REPO	20.02.2025	1 510 348.95														

	ƏKS-REPO	13.03.2025	1 499 985.18
	ƏKS-REPO	03.04.2025	1 299 829.71
	ƏKS-REPO	10.04.2025	1 301 569.83
	ƏKS-REPO	14.07.2025	1 400 000.00
	ƏKS-REPO	11.08.2025	1 442 000.00
	ƏKS-REPO	19.08.2025	1 400 000.00
	ƏKS-REPO	08.09.2025	1 300 000.00
	Hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi yoxdur		
18.emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar: - bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; - aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi	Yoxdur		
19.hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi;	30.04.2026		
20.hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.	www.cfi.trade www.cbar.az/meas		

"CFI Financial Investisiya Şirkəti" QSC-nin

İdarə Heyətinin Sədri

Maliyyə və mühasibatlıq departamentinin rəhbəri



Pərvanə Qasımova

İlahə Osmanova