

“CFI Financial İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin

30 iyun 2025-ci il tarixinə

İdarəetmə Hesabatı

1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi	“CFI Financial İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, (bundan sonra- investisiya şirkəti), VÖEN 1303538081, 30.01.2014;
2. emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Azərbaycan Respublikası, Bakı ş., Neftçilər prospekti 64, “Crescent Offices Business Center” 22-ci mərtəbə
3. adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;	Qurumun adı 04.11.2024-cü il tarixindən etibarən dəyişdirilmişdir. Əvvəlki adı və təşkilati-hüquqi forması: “AzFinance İnvestisiya Şirkəti” QSC Qeydiyyatı alındığı tarix- 04.11.2024-cü il
4. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	Yoxdur
5. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	Yoxdur
6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	Emitent “CFI Financial Group Holding Limited” şirkətlər qrupunun törəmə şirkətidir
7. emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	İnvestisiya şirkəti fəaliyyəti;
8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;	İnvestisiya şirkəti fəaliyyəti; İSN/L-7/2016 Müddətsiz
9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər;	Əsas investisiya xidmətləri: <input checked="" type="checkbox"/> qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi; <input checked="" type="checkbox"/> fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi; <input checked="" type="checkbox"/> investisiya məsləhətlərinin verilməsi; <input checked="" type="checkbox"/> qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytinqi; <input checked="" type="checkbox"/> qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytinqi; <input checked="" type="checkbox"/> mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli

	<p>kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması;</p> <ul style="list-style-type: none"> ☒ marja ticarəti; <p>Yardımcı investisiya xidmətləri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☒ qiymətli kağızların hesabının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi, mərkəzi depozitarın üzvü qismində müştərinin qiymətli kağızlarının saxlanması ☒ investora qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi; ☒ qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması; ☒ təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı xidmətinin həyata keçirilməsi; ☒ əsas investisiya xidmətlərinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi.
10. emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	<p>İşçilərin sayı - 30 nəfər; rüblük dinamikası 2025 1-ci rübün sonuna – 6.06% 2-ci rübün sonuna – 24%</p>
11. emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	<p>Cəmiyyətin müşahidə şurası- Sədr- Rüstəmbəyli İlqar Tofiq oğlu Üzv-Mazen Abbas Üzv-Karim Malas İdarə Heyəti Sədr-Qasımova Pərvanə Əlifəğa qızı Üzv-Elie Aoun Üzv-Nour Jbarah Audit Komitəsi Sədr- Mazin Abbas Üzv-Karim Malas Üzv-Anas Juma</p>
12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;	<p>Hüquqi şəxs-1 Fiziki şəxs-1</p>
13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	<p>CFI FINANCIAL GROUP HOLDING LIMITED Şirkəti - 90%, 4095 ədəd səhm – təmsil edən Direktor Hisham Mansour. İlqar Rüstəmbəyli-10%, 455 ədəd səhm</p>

<p>14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);</p>	<p>Emitentin "AzFinance Asset Management" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətində 990 (doqquz yüz doxsan) payı mövcuddur (99% iştirak payı); VÖEN-1303681811</p>
<p>15. emitentin səhmdarlarının (payçıların) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat: yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan); ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar.</p>	<p>Hesabat ili ərzində keçirilmiş yığıncaqlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bakı şəhəri, 08.01.2025-ci il – Təyinatlar barədə; 2. Bakı şəhəri, 11.02.2025- Korporativ standartlar ilə əlaqədar; 3. Bakı şəhəri, 02.05.2025-ci il – Korporativ standartlar ilə əlaqədar; 4. Bakı şəhəri, 30.05.2024-cü il – İllik hesabatın təsdiq edilməsi
<p>16. emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):</p> <ul style="list-style-type: none"> - investisiya qiymətli kağızın növü və forması; - investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi; - investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri; - investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri; - hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir); - faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi; - investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sənədsiz , adi səhmlər AZ1001019715; 29.09.2016-ci il Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 1550 (bir min beş yüz əlli) ədəd; 1 550 000 (bir milyon beş yüz əlli min) manat; 2. sənədsiz, adi səhmlər AZ1001019715; 21.11.2024-cü il Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 3000 (üç min) ədəd; 3 000 000 (üç milyon) manat; Dividend ödənişi olmayıb 3. sənədsiz, diskontlu təmin edilməmiş istiqrazlar AZ 2001019713, 11.03.2021-ci il Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 1000 (bir min) ədəd; 1 000 000 (bir milyon) manat; <p>"Bakı Fond Birjası" QSC, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)</p>

<p>17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar: əqdin məbləği; hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.</p>	<p>07.01.2025-ci il tarixli, 2 101 959.54 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 24.01.2025-ci il tarixli, 1 622 800.00 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 24.01.2025-ci il tarixli, 877 200.00 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 13.02.2025-ci il tarixli, 1 528 547.13 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 20.02.2025-ci il tarixli, 1 510 348.95 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 27.02.2025-ci il tarixli, 1 052 394.75 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 13.03.2025-ci il tarixli, 1 499 985.18 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 03.04.2025-ci il tarixli, 1 299 829.71 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 10.04.2025-ci il tarixli, 1 301 569.83 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 04.06.2025-ci il tarixli, 1 200 040.20 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 11.06.2025-ci il tarixli, 1 200 010.08 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd; 24.06.2025-ci il tarixli, 1 000 099.00 manat dəyərində olan qiymətli kağızlarla alqı-satqı barədə əqd;</p>
<p>18. emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar: - bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; - aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi</p>	<p>Olmamışdır</p>
<p>19. hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi;</p>	<p>11.08.2025</p>
<p>20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.</p>	<p>www.cfi.trade www.cbar.az/meas</p>

“CFI Financial Investisiya Şirkəti” QSC-nin

İdarə Heyətinin Sədri

Maliyyə və mühasibatlıq departamentinin rəhbəri



Pərvanə Qasımova

İlahə Osmanova

“CFI Financial İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin
30.06.2025-cü il tarixinə

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

Bölmə/Maddələrin adı	Cari dövr üzrə (manatla)
Uzunmüddətli aktivlər	
Əmlak və avadanlıqlar	1,751,620.56
İstifadə hüquqi olan aktivlər	1,648,349
Qeyri-maddi aktivlər	73,182.89
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	15,077
İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar	148500
Digər aktivlər	-
Cəmi uzunmüddətli aktivlər	3,636,729.45
Cari aktivlər	
Borc qiymətli kağızları üzrə investisiyalar	-
Səhm qiymətli kağızları üzrə investisiyalar	8,759.07
Debitor borcları və digər alınacaq vəsaitləri	1,084,293.58
Bankda və kassada olan nağd pul vəsaitləri	1,459,203.40
Ticarət hesabında olan pul vəsaitləri	7.92
Digər aktivlər	36,931.74
Cəmi cari aktivlər	2,589,196
CƏMİ AKTİVLƏR	6,225,925.17
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	
ÖHDƏLİKLƏR	
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	933,846.47
İcarə öhdəlikləri	1,542,474
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi	
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər	2,476,320.47
Cari öhdəliklər	
Müştərilərə ödəniləcək vəsaitlər	434,395.34
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	30,926.79
İcarə öhdəlikləri	242,160.00
Digər öhdəliklər	124,703.51
Cəmi cari öhdəliklər	832,185.64
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	3,308,506.11
Kapital	2,917,419.06
Nizamnamə kapitalı	4,550,000
Kapital ehtiyatları	612,174.72
Ədalətli dəyərin dəyişməsi sair məcmu gəlirə aid edilən aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyatlar	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	702,517.21
Cari dövrün mənfəəti və ya zərəri	(2,947,272.87)
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR	6,225,925.17

**“CFI Financial İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin
30.06.2025-cü il tarixinə**

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT

Gəlirlər	
Konsaltinq xidmətləri üzrə gəlir	0
Portfelin idarə olunması üzrə gəlir	0
Digər gəlirlər	469.21
Cəmi gəlir	469.21
Xalis haqq və komissiya gəliri	17,862.08
Xərclər	
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	-676,640.54
Marketing xərcləri	-1,658,710.40
Digər əməliyyat xərcləri	-553,477.30
Əməliyyat zərəri	-2,870,496.95
Ticarət qiymətli kağızları üzrə gəlir	1,619.34
Maliyyə gəliri	42,368.76
Maliyyə xərci	-120,764.02
Mənfəət vergisindən əvvəl (zərər)/mənfəət	-2,947,272.87
Mənfəət vergisi gəliri/(xərci)	0
İl üzrə xalis (zərər)/mənfəət	-2,947,272.87
Cəmi (zərər)/mənfəət və digər məcmu gəlir	-2,947,272.87
İl üzrə cəmi məcmu (zərər)/gəlir	-2,947,272.87

“CFİ Financial İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin

30.06.2025-cü il tarixinə

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

Bölmə/Maddə №-si	Göstəricilərin adı	Cari dövr üzrə (manatla)
	Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	
1	İnvestisiya xidmətlərinin göstərilməsindən daxilolmalar	26060.4
2	Royalti, haqq və kommissiya gəlirləri üzrə daxilolmalar	
3	Digər əməliyyat gəlirlərlərdən daxilolmalar	1,702,640.67
4	Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	1,728,701.07
5	Göstərilmiş xidmətlərə görə xaricolmalar	(78,914.06)
6	Royalti, haqq və kommissiya xərcləri üzrə xaricolmalar	
7	İşçilərə edilmiş ödənişlər üzrə xaricolmalar	(665,938.93)
8	Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar	
9	Digər vergilərə görə xaricolmalar	
10	Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı digər ödənişlərə görə xaricolmalar	(3,482,591.02)
11	Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	(4,227,444.01)
12	ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN XALİS HƏRƏKƏTİ	(2,498,742.94)
13	Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	1,875.84
14	Digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin, birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	20,671,011.55
15	Digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;	
16	Törəmə maliyyə alətləri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;	
17	Dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	1,539.34
18	Faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	
19	İnvestisiya fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	20,674,426.73
20	Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərinəldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları	(1,160,919.27)
21	Digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin, birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları	(19,120,892.68)
22	Digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;	
23	Törəmə maliyyə alətləri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;	
24	İnvestisiya fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	(20,281,811.95)
25	İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN XALİS HƏRƏKƏTİ	392,614.78
26	qiymətli kağızlarının buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	
27	qısa və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları	
28	məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	
29	Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	
30	müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	
31	borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	
32	məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	
33	maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	
34	dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	
35	faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	
36	Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	
37	MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN XALİS HƏRƏKƏTİ	
38	PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİNİN ARTMASI(AZALMASI)	((2,106,128.16)
39	bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	3,565,339.48
40	il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	(2,106,128.16)
41	xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri (+) / (-)	
42	bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	1,459,211.32

**“CFİ Financial İnvestisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin
30.06.2025-cü il tarixinə**

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

Bölmə/ Maddə №-si	Göstəricilərin adı	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Emissi ya gəliri	Geri alınmış kapital (səhmlər)	Yenidən qiymətləndi rmə üzrə ehtiyat	Kapital ehtiyatları			Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi (manatla)
						Məzənnə fərqləri üzrə ehtiyat	Qanunveri cilik üzrə ehtiyat	Digər ehtiyatlar		
1	Əvvəlki hesabat dövrünün sonuna qalıq	4 550 000.00	-	-	-	-	-	612 174.72	702,517.21	5,864,691.93
2	Hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Səhvlərin düzəldilməsindən sonra hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq	4 550 000.00	-	-	-	-	-	612 174.72	702,517.21	5,864,691.93
3.1	Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)								(2,947,272.87)	(2,947,272.87)
3.2	Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları									-
3.3	Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)									-
3.4	Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar									-
3.5	Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi									-
3.6	Məzənnə fərqləri									-
3.7	Sair məcmu gəlir									-
3.8	Kapitalın maddələri arasında köçürmələr									-
4	Hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi	-	-	-	-	-	-	-	(2,947,272.87)	(2,947,272.87)
5	Hesabat dövrünün sonuna qalıq	4 550 000.00	-	-	-	-	-	612 174.72	(2,244,755.66)	2,917,419.06

“CFİ Financial İnvestisiya Şirkəti” QSC-nin

İdarə Heyətinin Sədri

Maliyyə və mühasibatlıq departamentinin rəhbəri



Pərvanə Qasımova

İlahə Osmanova